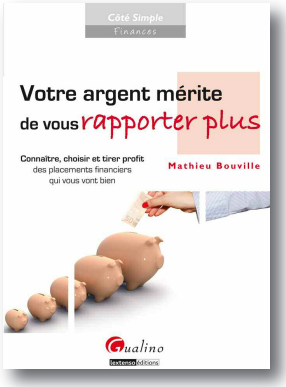
Communiqué de presse - Lextenso éditions - Communiqué de presse - Lextenso éditions - Communiqué de presse
• Defrénois • Gazette du Palais • Gualino éditeur • JOLY éditions • L.G.D.J. • Montchrestien • Petites Affiches •

Gualino
lextenso éditions

Votre argent mérite de vous rapporter plus

Mathieu Bouville

Connaître, choisir et tirer profit des placements financiers qui vous vont bien



Dossier de presse feuilletable et téléchargeable

Fichier Couverture haute définition

Extraits de l'ouvrage

en cliquant sur ce lien
www.presse-lextenso.savoirfaireimage-rp.com

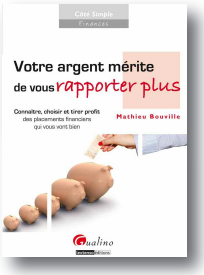
Relations presse
Savoir-Faire Image & Cie
06 76 89 59 82
presse-lextenso@savoirfaireimage-rp.com

Paris, mars 2012 - **"Connaître, choisir et tirer profit des placements financiers qui vous vont bien" telle est la ligne directrice de l'ouvrage de Mathieu Bouville. Il propose dans une première partie de gagner plus qu'avec un livret A, sur lequel "hiberne" l'épargne d'une majorité de français, sans pour autant prendre plus de risques ; il y détaille les opportunités des autres livrets et comptes d'épargne, les comptes à terme et l'assurance-vie. La deuxième partie est bien sûr consacrée à l'investissement en bourse pour le long terme que seuls 20 % des Français pratiquent aujourd'hui. L'auteur propose un parcours pédagogique pour apprendre comment investir en bourse et en comprendre les risques afin de mieux les maîtriser. La troisième partie est dédiée aux placements pour les allergiques à la bourse : se constituer un patrimoine en devenant propriétaire de son logement, ou bien miser sur l'immobilier locatif ou sur l'or et les devises. Autre originalité de cet ouvrage pratique, l'auteur préconise une méthodologie précise en 4 étapes, faire le point, planifier, exécuter, persister, qui tient compte de la situation, des objectifs et de la personnalité de chacun. En s'appuyant sur de nombreux exemples, Mathieu Bouville guide ainsi ses lecteurs à choisir leurs placements et à les mettre en place concrètement en toute indépendance et en toute simplicité.**

Partie 1- Gagnez plus qu'avec un livret A sans prendre plus de risques

L'auteur souligne que l'ouverture d'un produit d'épargne ne devrait pas être quelque chose de subi mais le fruit d'une stratégie. Il faut partir à la découverte du monde varié des produits d'épargne pour trouver les plus adaptés à sa situation. Il s'en explique ainsi :

"Ceux qui ont de l'argent dont ils n'ont pas besoin immédiatement le mettent généralement sur un livret A, le produit d'épargne le plus largement utilisé en France. Pour les plus jeunes, les intérêts sont souvent la troisième source de revenus, après l'argent de poche parental et les largesses des grands-parents.
Si le livret A atteint son plafond, on ouvre souvent un livret de développement durable (LDD, ex-Codevi). Ces livrets contiennent ainsi les économies de nombreux foyers français : il y a 200 milliards d'euros sur les livrets A et 70 milliards sur les LDD.



On ne part donc souvent à la découverte du monde des produits d'épargne que contraint par le plafond du livret A (ou pas du tout si on n'atteint jamais ce plafond). Mais il existe de bonnes raisons de choisir d'ouvrir des comptes, des livrets, des plans, sans avoir atteint le plafond de ceux qu'on a déjà : ils peuvent représenter des façons plus efficaces de placer son argent qu'un livret A, même si on ne veut pas prendre de risques avec son capital."

Partie 2 - Investissez en bourse pour le long terme

Les produits d'épargne présentés dans la première partie servent seulement à maintenir son pouvoir d'achat : ils ne peuvent pas permettre de vraiment en gagner. L'auteur propose un parcours pédagogique pour comprendre à quel point la bourse est plus rentable que des livrets, pour en percevoir les risques afin de mieux les maîtriser et pour apprendre comment investir en bourse en pratique :

"Selon l'enquête sur la culture financière des Français de novembre 2011 du Credoc, 80 % des Français ont le sentiment de s'y connaître plutôt mal dans le domaine des placements financiers. À peine un sur deux se sent capable de choisir des produits financiers et autant pensent pouvoir évaluer la rentabilité et le risque des placements. Un sur quatre sait ce qu'est une obligation.
L'absence d'une culture de placements financiers est due en partie à des raisons idéologiques (le rêve américain, qui est au fond de devenir un nouveau riche, n'a guère cours en France). Mais il y a aussi qu'avec la retraite par répartition on n'a pas besoin de trop se préoccuper de placements : un salarié qui ne s'occupe pas activement de préparer sa retraite aura rarement de très mauvaises surprises (du moins pour l'instant). En revanche, dans les systèmes de retraite par capitalisation, chacun doit se débrouiller pour obtenir une retraite : ne rien faire signifie ne pas avoir de pension de retraite."

Partie 3 - Pour les allergiques à la bourse

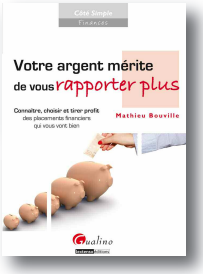
Cette troisième partie s'intéresse aux investissements autres que les actions et les obligations. L'auteur met en exergue les vraies opportunités et alerte sur les miroirs aux alouettes :

"En premier lieu, le Chapitre 8 traitera de votre résidence principale, qui est sans doute la manière la plus courante d'acquérir un patrimoine ; il détaillera, en particulier, le fonctionnement des prêts immobiliers tels que le prêt épargne logement.
Ensuite, le Chapitre 9 présentera l'immobilier de rapport : acheter un logement pour en tirer un revenu régulier (les loyers) ou bien acheter à crédit pour de facto faire financer l'achat de son bien immobilier par ses locataires. La bourse a en France mauvaise presse par rapport à la « pierre », et on a donc souvent tendance à exagérer les risques de la première et à sous-estimer ceux de cette dernière. Le Chapitre 9 vous mettra donc en garde contre un certain nombre de ces risques.
Le Chapitre 10 présentera divers produits comme l'or, les devises ou les produits dérivés, par lesquels certains investisseurs se laissent tenter. On conclura malheureusement que ces « placements » ne sont guère attrayants pour des investisseurs de long terme."

Partie 4 - Les quatre étapes pour investir : faire le point, planifier, exécuter, persister

L'auteur propose une méthodologie précise qui tient compte de la situation, des objectifs et de la personnalité de chacun, et qui permet d'éviter les erreurs courantes :

- Faites le point sur votre situation (notamment pendant combien de temps vous allez placer votre



argent) et vos objectifs (par exemple constituer un capital ou obtenir un complément de revenus).
- Mettez au point une stratégie d'investissement en fonction de vos objectifs, de vos contraintes et de votre personnalité.
- Exécutez votre plan en comparant les produits financiers et en choisissant les meilleurs.
- Persistez : continuez à mettre de l'argent de côté et à suivre votre stratégie.

Lexique

Le lexique proposé en fin d'ouvrage définit plus d'une centaine de termes techniques et indique où ils sont présentés plus en détail dans le texte. Et comme obtenir des informations en français n'est plus la norme, le lexique inclut aussi des traductions de termes anglais ou franglais.

L'auteur

Après avoir reçu son diplôme d'Ingénieur Civil des Mines et son doctorat, Mathieu Bouville a travaillé comme chercheur, notamment à l'université de Cambridge.
Il est l'auteur de nombreux articles dans des revues universitaires, sur des blogs spécialisés, comme www.investitwisely.com/retirement-portfolios-for-those-drawing-an-income et sur son site internet www.mathieu.bouville.name

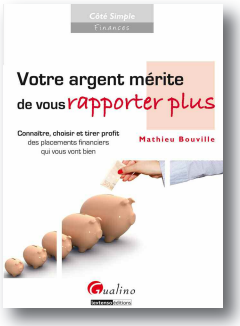
À propos de Gualino éditeur

Gualino édite des ouvrages dans les domaines du droit, de la gestion, de l'entreprise et de la finance, tant pour les étudiants que pour les créateurs, cadres, dirigeants et conseils d'entreprise. Gualino propose aussi des guides spécifiquement adaptés pour le grand public.

Dans son activité, Gualino développe un triple savoir-faire :
• publier des livres adaptés aux besoins réels et actuels des étudiants et des praticiens ;
• les institutionnaliser sur leurs marchés, et ainsi publier régulièrement de nouvelles éditions en phase avec l'évolution des besoins des lecteurs et celle des législations et des pratiques ;
• coller à l'actualité afin que les livres soient une aide pour leurs lecteurs.

Le groupe Lextenso Editions

Lextenso éditions regroupe les éditeurs juridiques : Defrénois • Gazette du Palais • Gualino éditeur • JOLY éditions • L.G.D.J. • Montchrestien • Petites Affiches •



Collection Côté Simple

Format
14,5 x 19,8 cm
272 pages

Prix : 16,80 €

Relations presse
Savoir-Faire Image & Cie
06 76 89 59 82
presse-lextenso@savoirfaireimage-rp.com

Retrouvez tous les dossiers de presse Lextenso Editions
sur l'espace presse mis à votre disposition
www.presse-lextenso.savoirfaireimage-rp.com